

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 330/2017/OH HRONA

## Článok I. Zmluvné strany

[illegible]

a

1.2. Kupujúci: obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK77 1100 0000 002627131986  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(d ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny m úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu „**Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona**“, ktorej realizácia je vo verejnom záujme, za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II.

### Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Šalková**, zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nasledovne:

| LV   | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku | Celková výmera v m² | Por.č. v časti B LV | Spoluvlastnícky podiel |
|------|------------------|---------------|--------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 779  | E                | 1-893/1       | orná pôda    | 87                  | 15                  | 1/16                   |
| 1238 | E                | 1-892/1       | orná pôda    | 17                  | 15                  | 1/16                   |
| 1240 | E                | 1-893/2       | orná pôda    | 855                 | 12                  | 1/16                   |
|      |                  |               |              |                     |                     |                        |

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

- 2.3. Na Predmetnú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVZ-SÚ-19378/2010/Bob. zo dňa 20.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2010.

### Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 46277072-01/17, zo dňa 28.02.2017, úradne overeného dňa 07.04.2017 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona“, za podmienok, uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú Kúpnu cenu, uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto Zmluvy.

| Doterajší stav parciel registra E |                       |      |               |              | Nový stav parciel registra C |      |                       |                                         |               |                |
|-----------------------------------|-----------------------|------|---------------|--------------|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Od parcely č.                     | Výmera m <sup>2</sup> | LV   | Spoluvpodiely | Druh pozemku | Parcela č.                   | Diel | Výmera m <sup>2</sup> | Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup> | Spoluvpodiely | Druh pozemku   |
| 1-893/1                           | 87                    | 779  | 1/16          | Orná pôda    | 1231/6                       | 7    | 5                     | 0,313                                   | 1/16          | Ostatná plocha |
| 1-892/1                           | 17                    | 1238 | 1/16          | Orná pôda    | 1206/70                      | 6    | 17                    | 1,063                                   | 1/16          | Zastav. plocha |
| 1-893/2                           | 855                   | 1240 | 1/16          | Orná pôda    | 1206/69                      | 8    | 219                   | 13,688                                  | 1/16          | Zastav. plocha |
| 1-893/2                           | 855                   | 1240 | 1/16          | Orná pôda    | 1205/60                      | 9    | 422                   | 26,375                                  | 1/16          | Vodná plocha   |

| Doterajší stav |                         |      |                        | Nový stav  |      |                         |                                         |
|----------------|-------------------------|------|------------------------|------------|------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Od parcely č.  | Výmera v m <sup>2</sup> | LV   | Spoluvlastnícky podiel | Parcela č. | Diel | Výmera v m <sup>2</sup> | Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup> |
| 1-893/1        | 87                      | 779  | 1/16                   | 1231/6     | 7    | 5                       | 0,313                                   |
| 1-892/1        | 17                      | 1238 | 1/16                   | 1206/70    | 6    | 17                      | 1,063                                   |
| 1-893/2        | 855                     | 1240 | 1/16                   | 1206/69    | 8    | 219                     | 13,688                                  |
| 1-893/2        | 855                     | 1240 | 1/16                   | 1205/60    | 9    | 422                     | 26,375                                  |
|                |                         |      |                        |            |      |                         |                                         |

### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností – pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 20/2017 (ďalej len „ZP“), ktorý vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

| Číslo LV | Diel | Od parcely č. | Parcela č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Cena za 1m <sup>2</sup> | Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup> | Cena za spoluvlastnícky podiel pozemku v € |
|----------|------|---------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 779      | 7    | 1-893/1       | 1231/6     | 5                       | 1/16                   | 4,65                    | 0,313                                   | 1,46                                       |

|               |   |         |         |     |      |      |               |               |
|---------------|---|---------|---------|-----|------|------|---------------|---------------|
| 1238          | 6 | 1-892/1 | 1206/70 | 17  | 1/16 | 4,65 | 1,063         | 4,94          |
| 1240          | 8 | 1-893/2 | 1206/69 | 219 | 1/16 | 4,65 | 13,688        | 63,659        |
| 1240          | 9 | 1-893/2 | 1205/60 | 422 | 1/16 | 4,65 | 26,375        | 122,64        |
|               |   |         |         |     |      |      |               |               |
| <b>Spolu:</b> |   |         |         |     |      |      | <b>41,439</b> | <b>192,69</b> |

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2017 vo výške 4,65 EUR za 1m<sup>2</sup>. Celková výmera spoluvlastníckych podielov pozemkov je spolu 41,439 m<sup>2</sup>. Celková cena za spoluvlastnícky/e podiel/y je **192,69 EUR**, slovom : jednostodevät'desiatdva EUR, šesťdesiatdeväť centov. (ďalej ako „**Kúpna cena**“)
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v bode 4.2. tohto článku, je splatná do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho číslo: .....(účet uveďte v tvare IBAN), prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5.000,- EUR.

## Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/ach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tomto článku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu, alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade, ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í, označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.6. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.7. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, poskytovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmena adresy a pod.) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.

- 5.8. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v Zmluve, alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predáváčemu náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Nákladom na osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude zaslané Kupujúcemu, prípadne predložené najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou.
- 5.10. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva, pričom Kúpna cena v zmysle Kúpnej zmluvy bude poukázaná predáváčemu až po vykonaní vkladu do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 odst. 3 písm. b) zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho, uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávného vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.3. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území SR.
- 6.5. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho: [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
- 6.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis zostáva Predáváčemu a jeden (1) rovnopis si ponechá Kupujúci. Dva (2) rovnopisy tejto Kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúceho na troch (3) rovnopisoch tejto Kúpnej zmluvy musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni a za

nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

v ....., dňa .....

v Banskej Bystrici, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....

MBB a.s.  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva